

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU

Strona tytułowa.....	str.1
Spis zawartości projektu.....	str.2
I. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.....	str.3-18
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.19-22
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str.23-42
01 Schemat lokalizacji budynku.....	str.24
02 Rzut piwnicy.....	str.25
03 Rzut parteru.....	str.26
04 Rzut antresoli.....	str.27
05 Rzut I piętra.....	str.28
06 Rzut II piętra.....	str.29
07 Rzut poddasza.....	str.30
08 Rzuty dachu.....	str.31
09 Elewacja południowa.....	str.32
10 Schematyczny przekrój przez poddasze.....	str.33
11 Zestawienie stolarki okiennej.....	str.34
12 Zestawienie stolarki drzwiowej.....	str.35
Specyfikacja techniczna nr ST-HR.06.3. Hydroizolacja budowli – budynki istniejące (renowacje): Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie – technologia kremów iniekcyjnych.....	str.36
Specyfikacja techniczna nr HR.05.2: Hydroizolacja budowli – budynki istniejące (renowacje). Wtórna hydroizolacja wewnętrzna, przeciwwodna (W2.1-E) – system classic.....	str.37-38
Specyfikacja techniczna nr HR.04.1a: Hydroizolacja budowli – budynki istniejące (renowacje). Wtórna hydroizolacja wewnętrzna, przeciwwilgociowa (W1.1-E) – system classic – uszczelnienie przejścia instalacyjnego.....	str.39
Schematyczne rysunki producenta systemu.....	str.40-42
IV. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	str.43

I. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ŚWIĘTEGO DUCHA 10-12 W ELBLĄGU DZ. NR: 236, 237

1.0 DANE FORMALNE

1.1 ZLECENIODAWCA (INWESTOR)

Inwestor : DIECEZJA ELBLĄSKA
82-300 ELBLĄG
UL. ŚWIĘTEGO DUCHA 11

Adres inwestycji : UL. ŚWIĘTEGO DUCHA 10-12
82-300 ELBLĄG

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa ze Zleceniodawcą
- Wizja lokalna w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego opracowania.
- Normy oraz obowiązujące przepisy.
- Wytyczne Inwestora.
- Audyt energetyczny autorstwa mgr inż. Agnieszki Kamińskiej, data opracowania - marzec 2017.
- Wytyczne konserwatorskie.
- Archiwalna dokumentacja budowlana budynku pn. "Projekt techniczny odbudowy 3 kamieniczek przy ul. Św. Ducha 10,11,12 w Elblągu" autorstwa mgr inż. Janusza Różańskiego lutego 1994r.
- Ekspertyza n/t stopnia i przyczyn zawilgocenia pomieszczeń piwnic w budynkach Archidiecezji Elbląskiej" autorstwa dr inż. R. Jurkiewicza z grudnia 1995r

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie rozwiązań umożliwiających wykonanie prac remontowych w ramach termomodernizacji budynku Diecezji Elbląskiej przy Świętego Ducha 10-12 w Elblągu.

Zakres przedmiotowego opracowania określony został w audycie energetycznym z marca 2017 autorstwa mgr inż. Agnieszki Kamińskiej .

3.0 WŁASNOŚĆ TERENU.

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 236, 237. Właścicielem nieruchomości jest Diecezja Elbląska.

4.0 STAN ISTNIEJĄCY- OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

4.1 ZLECENIODAWCA (INWESTOR)

4.2 POŁOŻENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek składa się z 3 kamienic usytuowanych na terenie Starego Miasta w Elblągu przy ul. Świętego Ducha 10,11,12 zlokalizowanych na działkach numer 236 oraz 237.

Na zagospodarowanie terenu składa się budynek złożony z trzech kamienic z główną elewacją od północy - od strony ulicy Świętego Ducha oraz nawierzchnie gruntowe utwardzone i trawniki.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie zwartej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej.

4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren wokół budynku jest w większości utwardzony, płaski.

Dostęp do budynku, możliwy jest od strony północnej oraz południowej – od wewnętrznego podwórza.

4.4 UZBROJENIE TERENU

Budynek posiada przyłącze do sieci wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej oraz teletechnicznej.

Przez przedmiotowy teren, w zakresie własności Inwestora, przebiega instalacja teletechniczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Przyłącza do poszczególnych sieci zlokalizowano od strony elewacji północnej oraz południowej.

4.5 KOMUNIKACJA

Dostęp do budynku możliwy jest bezpośrednio z przestrzeni ogólnodostępnej. Główne wejścia do budynku zlokalizowano od strony północnej elewacji, wzdłuż ulicy Świętego Ducha. Dodatkowo od strony podwórza zlokalizowano dwa wejścia prowadzące na poziom parteru oraz jedno prowadzące na poziom piwnicy.

Wszystkie wejścia do budynku dostępne są poprzez schody zewnętrzne, jedno z nich (od strony podwórza) dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną.

Na teren inwestycji prowadzi bezpośredni zjazd z drogi publicznej – tj. zjazd z ulicy Kumieli, dz. drogowa nr 240 poprzez podwórze przylegająca do tylnich elewacji kamienic.

4.6 ZIELEŃ

Powierzchnia działek w większości jest zabudowana i pokryta nawierzchniami utwardzonymi. Zieleń w granicach działek występuje w formie nielicznych trawników z niską zielenią. Nie przewiduje się wycinki drzew.

4.7 OGRODZENIE

Teren od frontu nie jest wyгородzony. Od strony podwórza teren wyгородzono ogrodzeniem z bramą wjazdową.

4.8 OBIEKTY KUBATUROWE

Budynki Archidiecezji Elbląskiej usytuowane są wzdłuż ulicy Św. Ducha w zabudowie zwartej. Budynki te połączone są wewnątrz klatkami schodowymi i korytarzami. Elewacja frontowa budynków nr. 10 i 11 murowana z cegły ceramicznej, otynkowana i malowana, nr.12 ceglana. Każdy z budynków posiada dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynki składają się z 3 kondygnacji nadziemnych, poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia, zagłębionego ok. 1,40-1,50m poniżej poziomu terenu. Piwnice budynków w formie połączonych pomieszczeń z jednym wejściem zewnętrznym od strony podwórza. Podpiwniczenie w zakresie całego budynku z wykorzystaniem historycznych murów.

Konstrukcja budynków o technologii tradycyjnej, posadowiona na ławach fundamentowych. Ściany murowane z cegły. Biegi i spoczniki klatki schodowej oraz stropy - żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa kondygnacji nadziemnych i piwnicznych drewniana.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, teletechniczną, wod.-kan., ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (nie pracującej) oraz odgromową.

Dane liczbowe dotyczące całego budynku:

powierzchnia zabudowy	335 m ²
powierzchnia netto	1204,90 m ²

W pomieszczeniach nie przebywa jednocześnie więcej niż 50 osób. Wszystkie pokoje biurowe posiadają doświetlenie światłem dziennym.

4.9 CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU GRZEWCZEGO ORAZ INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

System grzewczy

Ciepło i ciepła woda dostarczane są do budynku z systemu ciepłowniczego miasta, za pośrednictwem dwufunkcyjnego węzła ciepłowniczego o mocy (CO -55,94 kW, Ct -76,3 kW, CWu -146 kW), zainstalowanego w 1994 r. Ze względu na wysokie koszty ogrzewania, w chwili obecnej większość pomieszczeń ogrzewana jest do temp. niższych niż obliczeniowe a układ wentylacji mechanicznej (nawiewu), uruchamiany jest sporadycznie. W obiekcie realizowane jest obniżenie temp. w pomieszczeniach w okresach kiedy pomieszczenia nie są wykorzystywane. Obniżenie parametrów węzła realizowane jest ręcznie. Ciepło do pomieszczeń dostarczane jest za pośrednictwem dwururowej instalacji wykonanej z rur stalowych spawanych. Rury nie są izolowane i w znacznej części zabudowane są w ścianach i kanałach. Grzejniki typu Purmo wyposażone są w zawory termostacyjne z regulacją wstępną i głowice termostacyjne. 22 letni okres eksploatacji głowic powoduje, że część z nich utraciła zdolności regulacyjne a pozostałe zmieniły swoje charakterystyki (są mniej czułe) i wymagają wymiany. Nastawy wstępne na zaworach ustawione są na max przepływ. Część ciepła (obliczeniowo ok. 57 % dostarczana może być do pomieszczeń za pośrednictwem instalacji nawiewnej. Sytuacja taka , obniżona temp. w pomieszczeniach, wpływa negatywnie na samopoczucie

przebywających w obiekcie osób. Zaobserwowano negatywny wpływ klimatu na woluminy przechowywane w bibliotece, archiwum i magazynie książek oraz zawilgocenie starych, historycznych ścian piwnicy. W ostatnich 2 latach, zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej utrzymywało się na poziomie 40 kW. Moc zamówiona z EPEC 49 kW. Średnia moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody (określona na podstawie zużycia ciepła w okresie letnim) wynosi ok. 2,5÷3,0 kW. Przy tak małym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę niecelowe jest przygotowywanie jej w przewymiarowanej instalacji wężła ciepłego.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Średnia moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody (określona na podstawie zużycia ciepła w okresie letnim) wynosi ok. 2,5÷3,0 kW. Przy tak małym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę niecelowe jest przygotowywanie jej w przewymiarowanej instalacji wężła ciepłego. Ciepła woda będzie przygotowywana w lokalnych elektrycznych podgrzewaczach wody.

5.0 STAN PROJEKTOWY

5.1 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Przedmiotowe kamienice są elementami historycznej zabudowy układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.10.1971r., nr rej. A-1194. Kamienice nr 11 i 12 są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków decyzjami z dnia 28.12.1961 roku pod numerami A-571 i A-577.

Ze stanowiska konserwatorskiego możliwa jest poprawa parametrów energetycznych tych obiektów poprzez:

- izolację dachów i stropów poddasza bez wprowadzania zmian architektonicznych,
- możliwy jest remont bądź wymiana stolarki okiennej z zachowaniem obecnego materiału, wielkości otworów i podziałów okiennych,
- możliwa jest wymiana tynków w przypadku kamienic nr 10 i 11 na tynki termoizolacyjne z zachowaniem faktury i kolorystyki obecnych wypraw elewacyjnych, w przypadku kamienicy nr 12 posiadającej ceglane elewacje możliwe jest wykonanie wewnętrznej termoizolacji, dotyczy to też częściowo tynkowanej oficyny od strony podwórza,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna powinna zostać poddana konserwacji, wymiana na nową, identyczną z istniejącą jest wskazana tylko w przypadku stwierdzenia (orzeczenie techniczne) znacznej destrukcji. Możliwe jest wstawienie dodatkowych skrzydeł wewnętrznych bądź wiatrołapów.

5.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje większych zmian w zagospodarowaniu działki. Inwestycja przewiduje wykonanie termoizolacji południowej ściany kamienicy numer 10 i 11, co spowoduje zmianę powierzchni zabudowy.

Powierzchnia zabudowy po wykonaniu termoizolacji - 336,60m²

5.3 UZBROJENIE PODZIEMNE

Nie przewiduje się nowych sieci uzbrojenia terenu ani ingerencji w istniejące.

5.4 OBIEKTY KUBATUROWE

W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje zwarta zabudowa pierzejowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nie projektuje się nowej zabudowy kubaturowej.

5.5 ZAKRES PRAC

Inwestycja w zakresie prac obejmuje:

- Wykonanie prac demontażowo – rozbiórkowych
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- Modernizacja stolarki okiennej wraz z wymianą wewnętrznych parapetów
- Modernizacja stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych
- Termomodernizacja stropów wewnętrznych pod poddaszem
- Termomodernizacja dachów wraz z wymianą ich pokrycia
- Remont instalacji odgromowej oraz koszy i rur spustowych elewacji od strony podwórza kamienicy 10 i 11
- Remont opierzenia i obróbek blacharskich
- Wykonanie izolacji poziomej murów piwnicznych - usunięcie wilgoci metodą iniekcji wraz z naprawą tynków ścian piwnicy
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych - nie jest wymagana orzy zastosowaniu przytoczonego niżej systemu wykonania izolacji poziomej murów piwnicznych - usunięcie wilgoci metodą iniekcji wraz z naprawą tynków ścian piwnicy.
- Modernizacja systemu grzewczego: montaż nowego węzła ciepłego z automatyką pogodową i funkcją obniżania temperatury w wybranych okresach, montaż nowej instalacji CO wraz z izolacją termiczną, montaż nowych grzejników wraz z zaworami i głowicami oraz ekranami zagrzejnikowymi, montaż miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody wraz z wymianą baterii umywalkowych i zlewowych. Zakres opracowania wg dokumentacji branży sanitarnej
- Montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Przewody i urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowane będą wewnątrz budynku. Zakres opracowania wg dokumentacji branży sanitarnej
- Montaż instalacji elektrycznej zasilającej związanej z modernizacją systemu grzewczego, instalacji wentylacji mechanicznej.

UWAGA :

- **Projektowane rozwiązania mogą podlegać pewnym modyfikacjom w zależności od lokalnej sytuacji.**
- **Ostateczne rozwiązania kolorystyczne, materiałowe wymagają uzgodnienia z autorem niniejszego opracowania.**
- **Ostateczna kolorystyka stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej, a także materiały użyte do wykończenia ściany zewnętrznej od strony podwórza kamienicy nr 10 i 11 powinna zostać określona w trakcie prac na komisji konserwatorskiej**
- **Zakres prac może ulec zmianie podczas prowadzenia robót**

5.6 ROZBIÓRKA, DEMONTAŻ

- demontaż istniejącej stolarki okiennej na wszystkich kondygnacjach
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej na wszystkich kondygnacjach
- demontaż płyt g-k na stelażu stanowiących okładzinę ścienną ścian szczytowych; zakres jak na rysunkach; W miejscach układania systemowej termoizolacji wewnętrznej należy całkowicie usunąć tynki i szpachlówki gipsowe. Gips wykazuje już przy niewielkim obciążeniu wilgocią pewną rozpuszczalność w wodzie. W efekcie dochodzi do reakcji rozkładu powiązanych z nieprzyjemnym zapachem, utratą wytrzymałości i degradacją powierzchni.
- demontaż drewnianych obudów grzejników wraz z parapetami; obudowy należy demontować z zachowaniem szczególnej ostrożności - odtworzenie obudów z maksymalnym wykorzystaniem materiałów istniejących; zakres jak na rysunkach
- demontaż istniejącej boazerii ściennej; boazerię należy demontować z zachowaniem szczególnej ostrożności - po wykonaniu termoizolacji należy odtworzyć boazerię z maksymalnym wykorzystaniem elementów istniejących
- demontaż istniejących wewnętrznych parapetów i zewnętrznych podokienników okiennych
- Prace rozbiórkowe i demontażowe związane z termomodernizacją stropów wewnętrznych pod poddaszem oraz termomodernizacją dachów wraz z wymianą ich pokrycia
- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych oficyny kamienicy nr 12, zlokalizowanej od strony podwórza
- wykucie bruzd i otworów pod projektowane przewody instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznej
- demontaż istniejącego węzła cieplnego
- demontaż istniejącej instalacji CO
- demontaż istniejących grzejników,
- odcięcie instalacji ciepłej wody oraz ciepłej wody cyrkulacyjnej,
- demontaż nieczynnej wentylacji mechanicznej (wg zakresu opracowania branży sanitarnej)
- demontaż mebli kuchennych w pomieszczeniu aneksu kuchennego na parterze oraz skucie ceramicznej okładziny na całej długości ściany okiennej - zakres wg rysunków

6.0 ROBOTY BUDOWLANE

- Montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej - zakres wg załączonych rysunków.
- Montaż nowych wewnętrznych parapetów drewnianych lub z konglomeratu. Przed zamówieniem parapetów wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inwestora materiału i koloru parapetów. Akceptacja na podstawie przedstawionych przez wykonawcę próbek.
- Wykonanie systemowej termoizolacji wewnętrznej oraz zewnętrznej; zakres i sposób wykonania wg opisu poniżej.
- Wykonanie termomodernizacji stropów wewnętrznych pod poddaszem oraz dachów wraz z wymianą ich pokrycia dachów; zakres i sposób wykonania wg opisu poniżej.
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej; zakres i sposób wykonania wg dokumentacji branżowej
- Wykonanie nowego opierzenia, obróbek blacharskich oraz koszy i rur spustowych elewacji od strony podwórza kamienicy 10 i 11; zakres i sposób wykonania wg opisu poniżej.
- Wykonanie izolacji poziomej murów piwnicznych - usunięcie wilgoci metodą iniekcji wraz z naprawą tynków ścian piwnicy; zakres i sposób wykonania wg opisu poniżej.
- Zakres robót związanych z modernizacją systemu ciepłej wody użytkowej, systemu grzewczego, instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, instalacji elektrycznej zasilającej związanej z modernizacją systemu grzewczego, instalacji wentylacji mechanicznej - wg dokumentacji branży sanitarnej
- Wykonać szpachlowanie bruzd po montażu projektowanych przewodów instalacji. Dokonać napraw ścian powstałych wskutek osadzania nowej stolarki.
- Wykonać nowe okładziny ściennie i posadzkowe w miejscach zamurowań i napraw ścian powstałych wskutek osadzania nowej stolarki. Okładziny powinny być identyczne jak istniejące.
- Montaż nowych mebli kuchennych w pomieszczeniu aneksu kuchennego na parterze. W zakres zabudowy kuchennej wchodzi:
 - szafki stojące i wiszące: korpusy z np. płyty pilśniowej lub meblowej, fronty drewniane lakierowane
 - blaty laminowane 60 x 3,8 cm w kolorze szarym
 - zlewozmywak ze stali nierdzewnej, dwukomorowy z ociekaczem + bateria zlewozmywakowa stojąca

Kolorystyka i wykończenie mebli do uzgodnienia z Inwestorem na etapie budowy. Meble muszą być nowe, trwałe, odporne na wilgoć i plamy, łatwe do utrzymania w czystości. Przed wykonaniem mebli należy ułożyć nową ceramiczną okładzinę na całej długości ściany okiennej. Płytki ściennie należy dobrać rozmiarem i kolorem do płytek istniejących.

- W pomieszczeniu starej wentylatorowi zlokalizowanym na kondygnacji poddasza po zdemontowaniu istniejących kanałów i urządzeń wentylacji mechanicznej należy zaślepić 4 otwory o wymiarach około 43x29cm. Otwory uzupełnić w następujący sposób:
 - płyta żelbetowa gr. 10cm zbrojona dołem siatką z prętów $\phi 6$ mm o oczkach 10x10cm

- folia PE
- wełna mineralna gr. około 5cm (do weryfikacji na etapie budowy)
- wylewka betonowa zbrojona, zatarta na gładko gr. około 5cm (do weryfikacji na etapie budowy).

Istniejący otwór wyrzutni dachowej zaślepić w następujący sposób:

- blacha na rąbek miedziana patynowana
- membrana separacyjna
- deskowanie + ruszt metalowy systemowy montowany do ist. konstrukcji (profile 200mm)
- wełna mineralna o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/(m} \times \text{K)}$ i grubości 20cm.
- paroizolacja - folia polietylenowa
- 2x płyta gips-karton typu ogień (REI60)

7.0 MODERNIZACJA SYSTEMU CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Zakres opracowania i szczegóły wg dokumentacji branży sanitarnej.

8.0 MODERNIZACJA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

Istniejąca stolarka wykonana jest z profili drewnianych. Widoczne są ubytki oraz korozja drewna ram i skrzydeł. Profile są częściowo wypaczone, co powoduje nieszczelności oraz trudności w otwieraniu i zamykaniu stolarki. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej jest niezadowolający. Decyzją Inwestora cała stolarka zewnętrzna przeznaczona jest do wymiany.

- Należy zdemontować wszystkie okna oraz drzwi zewnętrzne wraz z parapetami i podokiennikami zewnętrznymi.
- Po demontażu należy zamontować nową stolarkę.
- Należy zamontować nowe podokienniki zewnętrzne oraz parapety drewniane z uwzględnieniem montażu zdemontowanych obudów grzejników.
- Nową stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać z profili drewnianych, z zachowaniem obecnych wielkości otworów i podziałów.
- Drzwi zewnętrzne należy odtworzyć na wzór istniejących.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy
- Należy stosować drzwi bez progów.
- Szklenie szkłem bezpiecznym
- Kolor nowej stolarki jak stolarki istniejącej (utrzymany w kolorystyce brązów).
- Ostateczne rozwiązanie (projekt warsztatowy) kształtu, rodzaju profili, podziałów i kolorystyki stolarki powinno zostać określone w trakcie prac na komisji konserwatorskiej, przed wykonaniem stolarki.

Współczynnik przenikania ciepła UC(max):

- Okna 0,9 W/(m² · K)
- Okna połaciowe 1,1 W/(m² · K)
- Drzwi 1,3 W/(m² · K)

Zestawienie nowej stolarki wg załączonych rysunków. Wymiary otworów ujęte w zestawieniu są wymiarami szacunkowymi. **Przed wykonaniem stolarki należy dokonać obmiaru** otworów w naturze.

UWAGA

- W budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggii, na tarasie lub galerii, gdzie nie podlega ona ograniczeniom.
W przedmiotowym obiekcie wymagania te nie są spełnione w każdym przypadku.
- W celu spełnienia wymagań przepisów obowiązującego prawa zaleca się wykonanie zabezpieczeń okien balustradą do wymaganej wysokości.
- Zabezpieczenia stolarki okiennej są poza zakresem opracowania niniejszej dokumentacji.

9.0 INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA, INSTALACJA KLIMATYZACJI

Zakres opracowania i szczegóły wg dokumentacji branży sanitarnej .

10.0 INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZWIĄZANA Z MODERNIZACJĄ SYSTEMU GRZEWCZEGO, INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

Zakres opracowania i szczegóły wg dokumentacji branży elektrycznej.

11.0 TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Przeprowadzenie termomodernizacji całego obiektu z użyciem zewnętrznej termoizolacji nie jest możliwe.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi możliwa jest wymiana tynków w przypadku kamienic nr 10 i 11 na tynki termoizolacyjne z zachowaniem faktury i kolorystyki obecnych wypraw elewacyjnych. W przypadku kamienicy nr 12 posiadającej ceglane elewacje możliwe jest wykonanie wewnętrznej termoizolacji, dotyczy to też częściowo tynkowanej oficyny od strony podwórza.

Po konsultacji z WUOZ w Olsztynie Delegatura w Elblągu dopuszczona została możliwość wykonania termoizolacji zewnętrznej kamienic nr 10 i 11 jedynie na ścianach od strony podwórza. Pozostałe ściany kamienic 10 i 11 oraz wszystkie ściany zewnętrzne kamienicy nr 12 (w tym również ścian oficyny) należy wykonać w technologii systemowej aktywnej kapilarnie termoizolacji wewnętrznej. Przyjęto rozwiązanie systemowe IQ-Therm firmy REMMERS. Dopuszcza się wykonanie termoizolacji wewnętrznej wg innego równorzędnego rozwiązania systemowego.

Termoizolacja wewnętrzna - przyjęte materiały wg wybranego systemu REMMERS:

- GRUNDPUTZ WTA - tynk wyrównawczy i magazynujący sole, tynk podkładowy wg instrukcji WTA, do nakładania w pojedynczych warstwach o grubości do 40 mm, wewnątrz i na zewnątrz
- iQ-Fix - wysokiej jakości zaprawa klejowa do klejenia płyt termoizolacyjnych systemu iQ-Therm
- iQ-Therm 50 - aktywna kapilarnie płyta ze sztywnej pianki poliuretanowej do wykonywania wysoce termoizolacyjnych, zdolnych do dyfuzji systemów termoizolacji wewnętrznej, umożliwiających kapilarny transport wilgoci. Grubość płyty: 50 mm
- iQ-Therm 80 - aktywna kapilarnie płyta ze sztywnej pianki poliuretanowej do wykonywania wysoce termoizolacyjnych, zdolnych do dyfuzji systemów termoizolacji wewnętrznej, umożliwiających kapilarny transport wilgoci. Grubość płyty: 80 mm
- iQ-Therm K50 - wewnętrzna płyta termoizolacyjna w kształcie klina do stosowania na obszarach złączy (połączenia ścian i sufitów) w systemie iQ-Therm. iQ-Therm K50 jest klinową płytą układaną jako termoizolacja na elementach stykających się ze ścianami zewnętrznymi, np. sufitach i ścianach wewnętrznych. grubość płyty: 50/10 mm
- iQ-Therm L15 - płyta termoizolacyjna do ościeży stosowana w systemie iQ-Therm, przeznaczona do obszarów brzegowych (ościeża okienne) i do stosowania w wąskich miejscach. grubość płyty: 15 mm
- iQ-Top - tynk regulujący klimat w pomieszczeniu, cechujący się wyjątkowo wysoką zdolnością adsorpcji i oddawania wilgoci znajdującej się w powietrzu, otwarty dyfuzyjnie, aktywny kapilarnie i termoizolacyjny.
- iQ-Tex 6,5/100 - Tkanina zbrojąca z włókna szklanego
- iQ-Fill - mineralna szpachlówka powierzchniowa i tynk drobnoziarnisty, nadaje się do filcowania, cechuje się wysoką przewodnością kapilarną, do zastosowań wewnętrznych, do wygładzania powierzchni tynku iQ-Top
- iQ-Paint - wysokiej jakości, niskoemisyjna farba wewnętrzna nie zawierająca rozpuszczalników i plastyfikatorów odporna na zmywanie. Odporność na ścieranie na mokro wg EN 13300, klasa 3

Roboty należy prowadzić zgodnie zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta.

Załączniki do przedmiotowej dokumentacji:

- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH: Roboty w zakresie wykonania wewnętrznej termoizolacji wraz z renowacją ścian - wykonanie aktywnej kapilarnie termoizolacji wewnętrznej w systemie iQ-Therm.
- Schematyczne rysunki producenta systemu.

Termoizolacja zewnętrzna (kamienice nr 10 i 11 - ściany zewnętrzne od strony podwórza):

- Współczynnik przenikania ciepła UC(max) dla wełny mineralnej 0,035 W/(m² · K)
- Przegrody zewnętrzne z ociepleniem od zewnątrz (ściany kamienic 10-11 tynkowane od podwórza) – zastosowano wełnę fasadową o współczynniku min. $\lambda = 0,035$ W/(m x K) i grubości 15cm
- Wykończenie elewacji - kamienica nr 10: na zaprojektowanej termoizolacji z wełny należy ułożyć wyprawę tynkarską oraz płytki klinkierowa cieniowane lub mieszane w kolorze naturalnej czerwieni
- Wykończenie elewacji - kamienica nr 11: na zaprojektowanej termoizolacji z wełny należy ułożyć wyprawę tynkarską imitującą cyklinę. Gzymsy oraz opaski okienne wykonać z elementów prefabrykowanych grubości 3 i 4cm i szerokości 15cm (jak na rysunku elewacji południowej). Opaski i gzymsy wykończyć wyprawą tynkarską zatartą na gładko. Cokół elewacji południowej (na wysokości jak na rysunku) należy wykończyć wyprawą tynkarską imitującą cyklinę z zastosowaniem systemowych listew do boniowania szer. 3cm
Tynk imitujący cyklinę - rozwiązanie systemowe BAUMIT: wyprawa tynkarska cementowo-wapienna + zaprawa klejowo-szpachlowa KBM. Obie warstwy tynku zatrzeć tak, by stworzyć wrażenie tynku typu cyklina. Kolorystyka wg rysunku.

12.0 TERMOMODERNIZACJA STROPÓW WEWNĘTRZNYCH POD PODDASZEM ORAZ DACHÓW WRAZ Z WYMIANĄ ICH POKRYCIA

Istniejące połacie dachowe pokryte są dachówką ceramiczną, blachą miedzianą na rąbek stojący oraz papą.

Remont dachu zaleca się wykonywać etapami, prace należy przeprowadzić kompleksowo.

- Należy zdemontować istniejące pokrycie wszystkich połaci dachowych (tj. dachówkę ceramiczną) wraz z obróbkami blacharskimi. Przy demontażu istniejącego poszycia należy uwzględnić demontaż pozostałych warstw zgodnie z opisem odtworzenia warstw dachowych.
- Ocena stanu technicznego na etapie projektu remontu nie jest możliwa (wszystkie pomieszczenia są obecnie użytkowane). Elementy istniejącej konstrukcji więźby dachowej w złym stanie technicznym oraz uszkodzone należy wymienić. Zaleca się wymianę istniejących łąt i kontrłąt na nowe zgodnie z opisem odtworzenia warstw dachowych.
- Należy zdemontować istniejącą instalację odgromową.
- Należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe oficyny kamienicy nr 12, zlokalizowanej od strony podwórza

ODTWORZENIE WARSTW DACHOWYCH - ZAŁOŻENIA:

DACH - dachówka bez termoizolacji

- dachówka ceramiczna esówka, kolor naturalnej czerwieni
- łąty 5x5cm
- kontrłaty 2x3.2cm
- papa podkładowa typu fire
- środek gruntujący
- deskowanie - istniejące
- krokiew - istniejące

uwaga:

projektowane warstwy ułożyć po wcześniejszym usunięciu istniejącej okładziny ceramicznej dachu wraz z łątami i kontrłatami oraz papą

STROPODACH - koryto deszczowe

- 2x papa termozgrzewalna (wierzchniego krycia i podkładowa wykonana w systemie typu firesmart EI30)
- istniejąca konstrukcja koryta
- koryta docieplić wełną min. gr. min20cm układaną na stropie; montaż wełny od środka remontowanych pom.

uwaga:

projektowane warstwy ułożyć po wcześniejszym usunięciu istniejącej okładziny z papy; nawierzchnia po usunięciu powinna być równa i wolna od zanieczyszczeń.

STROPODACH - strop żelbetowy

- pustka powietrzna
- wełna mineralna 20cm
- folia PE 0,2mm
- środek gruntujący np. dyspebit
- strop żelbetowy - istniejący
- tynk cem.-wap. istniejący

uwaga:

projektowane warstwy ułożyć po wcześniejszym usunięciu ewentualnej istniejącej termoizolacji; nawierzchnia po usunięciu powinna być równa i wolna od zanieczyszczeń.

SUFIT PODWIESZANY

- pustka powietrzna
- wełna mineralna 15+5cm
- ruszt metalowy systemowy montowany do ist. konstrukcji
- paroizolacja - folia polietylenowa
- 2x płyta gips-karton typu ogień (REI60)

uwaga:

projektowane warstwy ułożyć po wcześniejszym usunięciu istniejącej okładziny oraz termoizolacji; poziom nowego sufitu należy zachować co najmniej na wysokości sufitu pierwotnego

DACH - DACHÓWKA

- dachówka ceramiczna esówka, kolor naturalnej czerwieni

- łąty 5x5cm
- kontrłąty 2x3.2cm
- papa podkładowa typu fire
- deskowanie - istniejące
- krokwie istniejące
- przestrzeń wentylacyjna
- wełna mineralna 15+5cm
- ruszt metalowy systemowy montowany do krokwi
- paroizolacja - folia polietylenowa
- 2x płyta gips-karton typu ogień (rei60)

uwaga:

projektowane warstwy ułożyć po wcześniejszym usunięciu istniejącej okładziny ceramicznej dachu wraz z łątami i kotłatami oraz papą

DACH - BLACHA NA RĄBEK

- blacha na rąbek miedziana patynowana
- membrana separacyjna
- istniejące deskowanie + istniejąca podkonstrukcja

uwaga:

projektowane warstwy ułożyć po wcześniejszym usunięciu istniejącej okładziny z blachy oraz pozostałych warstw do deskowania; zakłada się, że istniejące pokrycie z blachy wykonane było na pełnym deskowaniu wyłożonym matą strukturalną

DACH - PAPA

- 2x papa termozgrzewalna (wierzchniego krycia i podkładowa wykonana w systemie typu firesmart EI30)
- impregnowana płyta OSB montowana do istniejącej konstrukcji dachu 22mm
- pustka powietrzna
- istniejące warstwy konstrukcyjne dachu

- do termoizolacji dachów należy używać wełnę mineralną o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$ i grubości 20 cm.
- Po demontażu istniejącej instalacji odgromowej należy wykonać nową instalację; demontaż starej instalacji oraz wykonanie nowej zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej
- W trakcie prac prowadzonych przy remoncie dachu należy dokonać przeglądu technicznego stanu zachowania kominów. Ceglaną powierzchnię kominów należy poddać konserwacji.
- Po demontażu istniejących rynien i rur spustowych oficyny kamienicy nr 12 należy zamontować nowe rury spustowych i rynny w miejscu istniejących.

13.0 WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ MURÓW PIWNICZNYCH - USUNIĘCIE WILGOCI METODĄ INJEKCJI WRAZ Z NAPRAWĄ TYNKÓW ŚCIAN PIWNICY

W opracowaniu z grudnia 1995r. pn. "Ekspertyza n/t stopnia i przyczyn zawilgocenia pomieszczeń piwnic w budynkach Archidiecezji Elbląskiej" autorstwa dr inż. R. Jurkiewicza, na podstawie przeprowadzonych badań

stwierdzono, że ściany pomieszczeń piwnicy są silnie zawilgocone. Ustalono również, że jedną z głównych przyczyn utrzymującego się wysokiego poziomu zawilgocenia jest występujące w starych murach piwnicznych podciąganie kapilarne.

Zgodnie z założeniami w/w opracowania autorstwa dr inż. R. Jurkiewicza oraz założeniami audytu energetycznego w celu likwidacji występującego zjawiska podciągania kapilarnego należy wykonać przeponę izolacyjną murów piwnicznych metodą iniekcji wraz z naprawą tynków ścian i sufitów piwnicy.

Izolację należy wykonać wg systemowych rozwiązań firmy REMMERS w technologii wtórnej hydroizolacji wewnętrznej, przeciwwodnej dla budynków istniejących - system classic, z wtórną izolacją poziomą przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie - technologia kremów iniekcyjnych.

Dopuszcza się wykonanie termoizolacji wewnętrznej wg innego równorzędnego rozwiązania systemowego.

W/w system przewiduje hydroizolację posadzek piwnicy, jednak ich wykonanie nie jest objęte zakresem robót. Mając na uwadze skuteczność zastosowanych rozwiązań kolejny etap remontu budynku powinien przewidywać remont posadzek piwnicy z wykonaniem hydroizolacji wg wyżej przytoczonego systemowego rozwiązania firmy REMMERS.

Roboty należy prowadzić zgodnie zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta.

Załączniki do przedmiotowej dokumentacji:

- Specyfikacja techniczna nr ST-HR.06.3. Hydroizolacja budowli – budynki istniejące (renowacje): Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie – technologia kremów iniekcyjnych
- HR.05.2: Hydroizolacja budowli – budynki istniejące (renowacje). Wtórna hydroizolacja wewnętrzna, przeciwwodna (W2.1-E) – system classic
- HR.04.1a: Hydroizolacja budowli – budynki istniejące (renowacje). Wtórna hydroizolacja wewnętrzna, przeciwwilgociowa (W1.1-E) – system classic – uszczelnienie przejścia instalacyjnego
- Schematyczne rysunki producenta systemu.

14.0 OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE
Nowe elementy blacharskie (obróbki blacharskie, opierzenia kominów, podokiennik zewnętrzne itp.) zaleca się wykonać z blachy miedzianej patynowanej.

Nowe rury spustowe i rynny oficyny kamienicy nr 12 należy wykonać z blachy miedzianej patynowanej; rury spustowe kwadratowe 120x120mm, rynny fi 150.

15.0 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektowane przewody instalacji elektroenergetycznej prowadzić w brzdach. Zakres i sposób montażu projektowanych przewodów instalacji elektrycznej wg odrębnego opracowania branżowego.

16.0 SPOSÓB WYKONANIA. PRACE PORZĄDKOWE

Prace demontażowe, wykucia oraz montaż należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów budynku do absolutnie niezbędnego minimum. Naprawę uszkodzeń oraz uzupełnienia należy wykonać przy użyciu takich samych materiałów z zachowaniem właściwej technologii wykonania. Nie można dopuścić do rozprzestrzeniania się brudu i pyłu budowlanego na obszary w budynku nie objęte remontem. Dla zachowania reżimu starannego wykonania niezbędne będzie stałe posiadanie na budowie odkurzacza przemysłowego.

Pomieszczenia, w których były wykonane prace budowlane, po ich zakończeniu, jak również otoczenie, należy doprowadzić do stanu czystości sprzed budowy.

17.0 OBSŁUGA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Pomieszczenia wyposażone są w istniejącą instalację elektroenergetyczną i teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, centralne ogrzewanie.

18.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003R. O ZABYTKACH I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. NR 162 POZ. 1568 ZE ZMIANAMI).

Przedmiotowy budynek jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

19.0 RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI ORAZ ZASIĘG OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.

Oddziaływanie przedsięwzięcia oraz prowadzenie prac budowlanych ograniczone jest do wyznaczonej zakresem opracowania części budynku należącego do Inwestora.

Dla nieruchomości nie został ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

20.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 bez późniejszych zmian)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 roku Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami/,
- ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami/,

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. dz. nr 236, 237.

Analiza uwarunkowań formalno prawnych

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki Rozdział 1, Usytuowanie budynku §12 - odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną, §13 - naturalne oświetlenie – przesłanianie. **BEZ ZMIAN.**
- Rozdział 3, Parkingi i garaże dla samochodów §18, §19, §20. **BEZ ZMIAN. Nie projektuje się miejsc postojowych.**
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie §57. **BEZ ZMIAN.**
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271-273. **BEZ ZMIAN.**

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany obiekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i zasięg uciążliwości oraz zasięg obszaru ograniczonego użytkowania

Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu uciążliwości dla terenów sąsiednich. W obrębie terenu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Inwestycja nie spowoduje konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

21.0 DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz sąsiednie obiekty. Z projektowanych pomieszczeń nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, czy zakłócenia elektromagnetyczne.

Projektowane przedsięwzięcie, jak i sam obiekt są neutralne w stosunku do środowiska, nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Pałdyna

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. ŚWIĘTEGO DUCHA 10-12 W ELBLĄGU
DZ. NR: 236, 237**

Inwestor:

**DIECEZJA ELBLĄSKA
82-300 ELBLĄG
UL. ŚWIĘTEGO DUCHA 11**

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA

Opracował:

**PROJECT – SYSTEM PIOTR PAŁDYNA
UL. KUMIELI 1-2, 82-300 ELBLĄG
TEL.55 236 37 77
MGR INŻ. ARCH. PIOTR PAŁDYNA
uprawnienia do projektowania w budownictwie
w specjalności architektonicznej nr 02/00/OL**

Data i miejsce opracowania:

SIERPIEŃ 2020r., ELBLĄG

CZEŚĆ OPISOWA **INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BIOZ**

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą prawną niniejszej informacji są wymagania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia człowieka określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 z 1997r., poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26 z 2000 r., poz. 313 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 z 2001 r., poz. 1263 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 z 1996 r., poz. 287 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. Nr 62 z 1996 r., poz. 288 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191 z 2002 r., poz. 1596),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- Regulamin Ochrony Przeciwpożarowej.

2.0 ZAKRES ROBÓT.

Remont i termomodernizacja w zakresie zespołu trzech zabytkowych kamienic:

- Wykonanie prac demontażowo – rozbiórkowych
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- Modernizacja stolarki okiennej wraz z wymianą wewnętrznych parapetów
- Modernizacja stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych
- Termomodernizacja stropów wewnętrznych pod poddaszem
- Termomodernizacja dachów wraz z wymianą ich pokrycia

- Remont instalacji odgromowej oraz koszy i rur spustowych elewacji od strony podwórza kamienicy 10 i 11
- Remont opierzenia i obróbek blacharskich
- Wykonanie izolacji poziomej murów piwnicznych - usunięcie wilgoci metodą iniekcji wraz z naprawą tynków ścian piwnicy
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych - nie jest wymagana orzy zastosowaniu przytoczonego niżej systemu wykonania izolacji poziomej murów piwnicznych - usunięcie wilgoci metodą iniekcji wraz z naprawą tynków ścian piwnicy.
- Modernizacja systemu grzewczego: montaż nowego węzła cieplnego z automatyką pogodową i funkcją obniżania temperatury w wybranych okresach, montaż nowej instalacji CO wraz z izolacją termiczną, montaż nowych grzejników wraz z zaworami i głowicami oraz ekranami zagrzejnikowymi, montaż miejscowych elektrycznych podgrzewaczy wody wraz z wymianą baterii umywalkowych i zlewowych. Zakres opracowania wg dokumentacji branży sanitarnej
- Montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Przewody i urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowane będą wewnątrz budynku. Zakres opracowania wg dokumentacji branży sanitarnej
- Montaż instalacji elektrycznej zasilającej związanej z modernizacją systemu grzewczego, instalacji wentylacji mechanicznej.

3.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy budynek składa się z 3 kamienic usytuowanych na terenie Starego Miasta w Elblągu przy ul. Świętego Ducha 10,11,12 zlokalizowanych na działkach numer 236 oraz 237.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie zwartej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej.

4.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Na terenie działki nie występują.

5.0 SKALA ZAGROŻENIA ZDROWIA LUDZI

- wykonywanie wykopów: niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu – nie występuje,
 - prace wykonywane z rusztowań: niebezpieczeństwo upadku z rusztowania,
 - prace wykonywane w obrębie działania dźwigu – nie występują,
 - używanie elektronarzędzi podczas prac budowlanych: porażenie prądem.
- Powyższe zagrożenia wyeliminować poprzez prowadzenie instruktażu, przestrzeganie przepisów BHP i używanie do prac sprawnych i atestowanych urządzeń.

6.0 INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA ROBÓT.

Teren wykonywania prac montażowych jednostek zewnętrznych klimatyzacji należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i wygrodzenie. Rusztowania po zamontowaniu winny być odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne.

7.0 PRZEPROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Zobowiązuje się kierownika budowy do przeprowadzenia instruktażu i przeszkolenia pracowników z zakresu robót szczególnie niebezpiecznych, które będą wykonywane podczas trwania budowy. Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia szkoleń stanowiskowych pracowników przed rozpoczęciem prac przewidzianych do wykonania w danym dniu.

8.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

Należy korzystać z energii elektrycznej wyłącznie z ustalonej skrzynki energetycznej. W przypadku prowadzenia robót po zmroku zapewnić należy właściwe oświetlenie w miejscu prowadzenia robót, jak i całego placu budowy.

Należy zapewnić łączność telefoniczną ze służbami technicznymi (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, policja, inwestor).

Należy wydzielić miejsca składowania materiałów budowlanych i wyrobów. Wykorzystywane rusztowania winny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz elektronarzędzia powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane jeśli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Kierownik budowy zapoznaje pracowników z instrukcją obsługi powyższych maszyn i urządzeń.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez osoby przeszkolone.

Roboty budowlane muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

9.0 WNIOSEK - KONIECZNOŚĆ WYKONANIA PLANU BIOZ

Zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dla przedmiotowej budowy należy sporządzić Plan BIOZ.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Pałdyna

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA