

UMOWA NR 2/2021/NFOŚiGW

zawarta w dniu roku w Elblągu pomiędzy:
Diecezją Elbląską, adres 82-300 Elbląg, ul. Świętego Ducha 11,
reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w umowie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych w celu termomodernizacji budynków Diecezji Elbląskiej położonych w Elblągu przy ul. Świętego Ducha 10, 11 i 12.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - Modernizację przegrody ściana zewnętrzna
 - Modernizację przegrody strop wewnętrzny pod poddaszem
 - Modernizację przegrody dach wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego
 - Wymianę okien
 - Wymianę drzwi
 - Modernizację instalacji c.w.u. – podgrzewacze wody
 - Modernizację instalacji grzewczej – węzeł cieplny, zespół wentylacji mechanicznej, orurowanie klimatyzacji, remont pomieszczenia węzła, demontaż istniejącej instalacji i montaż nowej, ekrany grzejnikowe, grzejniki, zawory, głowice
 - Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
 - System zarządzania energią
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa:
 - „Audyt Energetyczny budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu”
 - „Projekt Budowlany i wykonawczy termomodernizacji i remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu” branża Architektura
 - „Projekt Budowlany i wykonawczy termomodernizacji i remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu” branża Sanitarna
 - „Projekt Budowlany i wykonawczy termomodernizacji i remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu” branża Sanitarna – C.O. i C.T.
 - „Projekt budowlany przebudowy węzła cieplnego dwufunkcyjnego w budynku przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu”
 - załączniki do zapytania ofertowego, traktowane jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedmiar prac znajdujący się w kosztorysie ofertowym dołączonym do oferty, traktowane jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze ustalonym przez Strony przed przystąpieniem do prac szczegółowym harmonogramem.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów wykonywania wszelkich prac, które mogą zakłócić prawidłowe funkcjonowanie Kurii Diecezji Elbląskiej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Przedmiot umowy realizowany jest jako część projektu pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku Diecezji Elbląskiej położonej przy ul. Św. Ducha 10-12 w Elblągu”**.
9. współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień roku.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z między innymi przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez osoby wchodzące w skład komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy niewykonany zakres przedmiotu umowy lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie wyznaczonego terminu Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego nieusunięcia wad lub niewykonanie przedmiotu umowy, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
 - 1)
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
6. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w § 5 ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust 1 pkt 2 lit. h.
7. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - 4) wykonania dróg tymczasowych zajętych ulic, placów, chodników,
 - 5) zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- 7) sporządzenia niezbędnych dokumentacji wykonawczych służących uszczegółowieniu rozwiązań technologicznych,
 - 8) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu prac objętych niniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
 - 15) wykonania i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej w 2 egz. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w formie papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF, dodatkowo wykorzystane w dokumentacji powykonawczej fotografie obiektu powinny być dołączone także w osobnym pliku w formacie JPEG i być wykonane w dobrej jakości. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie autora zdjęć pozwalające na ich nieodpłatne i bezterminowe wykorzystanie przez Zamawiającego do celów niekomercyjnych,
 - 16) koszty transportu, ubezpieczenie, wszelkie prace przygotowawcze, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych robót budowlanych.

§ 5

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi złotych brutto (słownie.....), w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram za wykonane i odebrane roboty budowlane. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót/prac określonych w harmonogramie. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2 regulowane będą w terminie 21 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
 6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
 7. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
 8. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
 9. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 10. Zasady określone w ust. 3 – 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
 11. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
 12. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Diecezja Elbląska, ul. Świętego Ducha 11, 82-300 Elbląg, NIP 578-159-78-10.

§ 6

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie inż. Mirosław Ożubko, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawstwo i Usługi Budowlane MIRO inż. Mirosław Ożubko”, adres 82-300 Elbląg, ul. Słoneczna15B/1, świadczący usługi nadzoru inwestorskiego i odpowiadające za pracę wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy, w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku

stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy.

2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie jej obowiązywania do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jak w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn wystąpienia wad, opracowania na swój koszt opinii i ekspertyz technicznych oraz badań konserwatorskich wraz z programem prac konserwatorskich, usunięcia tych wad, a także do poniesienia kosztów uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 100.000,00 złotych, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
 - c) w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
 - d) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy lub w wysokości 5.000,00 złotych – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - f) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

- podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
- g) w wysokości 5.000,00 złotych – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 21 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
 - i) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100.000,00 złotych,
 - j) za nieprzestrzeganie postanowień umowy dotyczących zatrudnienia bezrobotnego, tj.:
 - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów zatrudnienia bezrobotnego, określonych w § 1 ust. 7 pkt 1 niniejszej umowy,
 - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do Wykonawcy lub kopii zanonimizowanej umowy o pracę z bezrobotnym skierowanym przez powiatowy urząd pracy, określonego w § 1 ust. 7 pkt 4 niniejszej umowy,
 - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji zatrudnienia bezrobotnego, określonego w § 1 ust. 9 niniejszej umowy,
 - k) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania i przekazania Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, określonego w § 4 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę za realizację przedmiotu niniejszej umowy wraz z kompletem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy najpóźniej na dwa dni robocze przed upływem okresu kwalifikowalności wydatków, wskazanym we wniosku o dofinansowanie projektu pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku Diecezji Elbląskiej położonej przy ul. Św. Ducha 10-12 w Elblągu”**. W przypadku niedochowania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia z własnych środków utraconej części dofinansowania podlegającej refundacji.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym umową oraz nie podjął jego rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót i prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty i prace wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 11

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie weksla wystawionego przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, przy uwzględnieniu treści § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót budowlanych dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu,
 - 2) wystąpienia robót budowlanych zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu,

- 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu,
 - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu,
 - 5) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu,
 - 6) pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 8) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przed umownym terminem wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu,
 - 9) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu,
 - 11) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) dokumentacja projektowa załączone do zapytania ofertowego – załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

Zamawiający

Wykonawca