

Projekt współfinansowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

Nazwa przedsięwzięcia:

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Diecezji Elbląskiej położonej przy ul. Św. Ducha 10-12 w Elblągu”.

Elbląg, dn. 24.06.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2021

Diecezja Elbląska z siedzibą w Elblągu, ul. Świętego Ducha 11/-, 82-300 Elbląg, zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku na podstawie Audytu Energetycznego oraz Dokumentacji projektowej na potrzeby głębokiej termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 10-12 w Elblągu.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 4 pkt 8.)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Diecezja Elbląska
ul. Świętego Ducha 11
82-300 Elbląg
mail: kuria@elblag.opw.pl
tel: 55 232 73 70

II. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 10-12 w Elblągu.

III. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 10-12 w Elblągu. Zakres robót jest zgodny z dokumentacją projektową oraz audytem energetycznym budynku. Budynki poddawane termomodernizacji oznaczone numerem 11 i 12 są wpisane do rejestru zabytków a budynek oznaczony numerem 10 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków

IV. KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45443000-4 Roboty elewacyjne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331200-8 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 10-12 w Elblągu. Budynki poddawane termomodernizacji oznaczone numerem 11 i 12 są wpisane do rejestru zabytków a budynek oznaczony numerem 10 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W budynkach tych mieści się Kuria Diecezji Elbląskiej, czynna w okresie prowadzenia prac od godziny 8.00 do 12.00.

1. Zakres prac obejmuje:

- Modernizacja przegrody ściana zewnętrzna
- Modernizacja przegrody strop wewnętrzny pod poddaszem
- Modernizacja przegrody dach wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego
- Wymiana okien
- Wymiana drzwi
- Modernizacja instalacji c.w.u. – podgrzewacze wody
- Modernizacja instalacji grzewczej – węzeł cieplny, zespół wentylacji mechanicznej, orurowanie klimatyzacji, remont pomieszczenia węzła, demontaż istniejącej instalacji i montaż nowej, ekrany grzejnikowe, grzejniki, zawory, głowice
- Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
- System zarządzania energią

2. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem opisany został w następujących dokumentach i przedmiarach stanowiących załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego:

- *„Audyt Energetyczny budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu”*
- *„Projekt Budowlany i wykonawczy termomodernizacji i remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu” branża Architektura*
- *„Projekt Budowlany i wykonawczy termomodernizacji i remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu” branża Sanitarna*

- „Projekt Budowlany i wykonawczy termomodernizacji i remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu” branża Sanitarna – C.O. i C.T.
- „Projekt budowlany przebudowy węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Świętego Ducha 11-12 w Elblągu”

Przedmiotem zamówienia nie jest wymieniona w przedmiarze dla branży budowlanej, w dziale 8.2 Dostawa i montaż mebli kuchennych. W ofercie i w kosztorysie ofertowym należy pominąć ten dział.

- Oferent ma możliwość wglądu w dokumentację (osobiście w budynku Kurii Diecezji Elbląskiej lub na życzenie Oferenta dokumentacja zostanie przesłana w formie elektronicznej) oraz przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów poddanych robotom termomodernizacyjnym (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
- W/w prace obejmują roboty budowlane wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac z materiałów własnych, wyłącznie nowych.
- Użyte w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.
- Zamawiający dopuszcza stosowanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
 - zorganizowanie prac budowlanych w sposób uwzględniający ich prowadzenie w czynnym obiekcie i zapewniający ciągłość użytkowania budynku,
 - dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nieblokowanie ciągów komunikacyjnych, przestrzeganie w czasie budowy przepisów p. ppoż. oraz BHP,
 - naprawa na swój koszt wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie i swoich podwykonawców robotami.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie przedmiotowego budynku, takich jak rurociągi, kable i inne.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznych.

11. W przypadku powierzenia wykonywania robót budowlanych osobie trzeciej – Podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie wykonywania usług przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, co dotyczy również pracowników Podwykonawcy.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim stopniu, jakby to były jego własne.
14. Zlecenie Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31 grudnia 2021 roku.**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególnych przypadkach, niezależnych od Stron może ulec wydłużeniu, a w szczególności w przypadkach:

- a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.

- b) w przypadku wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.

- c) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.

- d) W przypadku przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie planowany czas w wyniku zmiany zapisów zapytania, wydłużenia terminu składania ofert oraz przedłużania się terminu podpisania umowy z

Wykonawcą.

- e) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których zakup jest niezbędny dla wykonania przedmiotu Umowy.

- f) W przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie dofinansowania do projektu przez Instytucję Pośredniczącą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.

- g) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą.

- h) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia w przygotowaniu miejsca dostawy, odbiorze, opóźnienia w podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego itp.

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego.

- i) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji lub odbioru przedmiotu zamówienia jeśli wynikać to będzie z przerw w realizacji lub odbioru przedmiotu zamówienia, powstałych w wyniku ewentualnych prac budowlanych prowadzonych w budynkach gdzie przedmiot zamówienia ma być dostarczony.

W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin zostanie przedłużony lub skrócony o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia, co zostanie ustalone za porozumieniem obu stron umowy, w oparciu o ww. okoliczności

- j) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, w szczególności okoliczności wskazanych w pkt. 1.4.

W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia, co zostanie ustalone za porozumieniem obu stron umowy, w oparciu o ww. okoliczności

- k) Dopuszczalne będą zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na zgodny wniosek Stron umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówień lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Warunek udokumentowany oświadczeniem Oferenta
 - b. wykonali w ciągu ostatnich trzech lat w sposób należyty co najmniej **jedną robotę** budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, polegającą na pracach remontowych: dachu (obejmujących pokrycie, konstrukcję oraz izolację termiczną), izolację termiczną ścian, izolację przeciwwilgociową dolnych partii ścian lub fundamentu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na kwotę ogólną nie mniejszą niż 900 000,00 zł netto
 - c. wykonali w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej **jedną robotę** budowlaną branży sanitarnej, odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, polegającą na wykonaniu instalacji wentylacyjnej mechanicznej oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego na kwotę ogólną nie mniejszą niż 200 000,00 zł netto
 - d. posiadają ważną polisę ubezpieczeniową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Oferenta z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w następstwie czego Oferent będzie zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania przedmiotu zamówienia (kopię polisy należy załączyć do oferty);
 - e. dysponują kierownikiem budowy branży ogólnobudowlanej z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi przy obiektach zabytkowych t.j. spełniają wymogi art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), - posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brali udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania zamówienia.
 - f. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i wobec firmy nie toczy się postępowanie likwidacyjne oraz upadłościowe; Warunek udokumentowany oświadczeniem Oferenta.

- g. nie zalegają z opłatami z tytułu ubezpieczenia społecznego – ZUS i podatkowymi – Urząd Skarbowy, co udokumentują odpowiednimi zaświadczeniami (nie starsze niż 1 miesiąc przed datą złożenia oferty);
 - h. na przedmiot zamówienia udzielą Zamawiającemu minimum **60 miesięcy gwarancji** od dnia podpisania protokołu odbioru robót;
 - i. Wpłacą wymagane wadium zgodnie z pkt. XI
 - j. Załączą do oferty dokumenty wymagane na etapie składania oferty.
2. Zamawiający informuje, że dokona oceny wymaganych dokumentów i oświadczeń, potwierdzających spełnienie wymaganych warunków, w trakcie weryfikacji przedłożonych ofert.
3. W przypadku złożenia niekompletnej oferty, Zamawiający ma prawo odstąpić od oceny przedłożonej oferty.

VIII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego jako Załącznik nr 1.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
 - przedstawić przynajmniej 1 dokument zawierający referencje potwierdzające wykonanie robót branży ogólnobudowlanej i branży sanitarnej wymienionych w pkt VII.1.b. W przypadku zamiaru zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Oferent w tym zakresie może posłużyć się referencjami tych podwykonawców. W takim przypadku udokumentowana referencjami wartość prac podlega zsumowaniu odpowiednio dla każdej z branż.
 - polisa ubezpieczeniowa w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Oferenta z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w następstwie czego Oferent będzie zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania przedmiotu zamówienia (kopię polisy należy załączyć do oferty);
 - wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
 - zaświadczenie o niezaleganiu z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych oraz z Urzędem

Skarbowego - ważne 1 miesiąc;

- Kosztorys ofertowy, z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto, sporządzony wg zaoferowanych stawek, który będzie obejmował wycenę prac przedstawioną w zakresie rzeczowym. Kosztorys powinien być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych, zestawienie materiałów, robocizny i sprzętu oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.
- Kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów osoby która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, a także potwierdzających, że przez co najmniej 18 miesięcy brała ona udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz oświadczenie tej osoby, że w przypadku wybrania oferty podejmie się pełnić funkcję kierownika budowy;
- W przypadku powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcy – oświadczenie podwykonawcy, że w przypadku wyboru oferty podejmie się realizacji tej części zamówienia.
- Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI:

1. Spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu kwalifikuje ofertę Oferenta do oceny najkorzystniejszej oferty.
2. Niespełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu skutkują odrzuceniem oferty Oferenta.
3. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty są:

a. Cena ofertowa brutto = 80%

- maksymalna liczba punktów do zdobycia w ramach kryterium: 80 pkt.
- cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- cena oferty powinna być podana łącznie dla całego zakresu przedmiotu zamówienia.
- cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich w kwotach netto i brutto.
- w przypadku podania przez oferenta „ceny rażąco niskiej”, przy której zachodzi ryzyko stosowania rozwiązań, technologii i materiałów o obniżonej jakości, Zamawiający może zwrócić się

do oferenta o wyjaśnienie elementów kalkulacyjnych mających wpływ na wysokość cen jednostkowych jak i ceny całkowitej.

- punktów ilość punktów w kryterium „cena ofertowa netto” zostanie wyliczona na podstawie poniższego wzoru

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena brutto najtańszej ze złożonych ofert}}{\text{cena brutto badanej ofert}} \times 80$$

b. okres gwarancji udzielonej na wykonane prace =20%

- maksymalna liczba punktów do zdobycia w ramach kryterium: 20 pkt.
- okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy.
- limit okresu gwarancji ustalony przez Zamawiającego wynosi 96 miesięcy.
- Ilość punktów w kryterium „okres gwarancji” zostanie wyliczony na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{limit okresu gwarancji ustalony przez Zamawiającego}} \times 20$$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w ramach Kryterium Oceny Oferty wynosi 100 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie posiadała najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Wyniki postępowania zostaną upublicznione na stronie internetowej <http://diecezja.elblag.pl>

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Diecezji Elbląskiej przy ul. Świętego Ducha 11, 82-300 Elbląg osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej pod w/w adres.
2. **Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: 8 lipca 2021 r godzina 12.30.**

3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 lipca 2021 r. godz. 13.30 w budynku Kurii Diecezji Elbląskiej przy ul. Świętego Ducha 11 w Elblągu**
4. Termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem faktycznego wpływu oferty do Zamawiającego.
5. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu oferty na w/w adres.
6. Oferta powinna zawierać podpisy osób uprawnionych lub upoważnionych przez Wykonawcę. Oferty sporządzane metodą odręczną powinny być czytelne.
7. Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
8. Wszystkie dokumenty dołączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**
9. Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta, a karty ponumerowane

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie na której należy umieścić napis **Oferta w konkursie Nr 2/2021 p.n. „Kompleksowa termomodernizacja budynku Diecezji Elbląskiej położonej przy ul. Św. Ducha 10-12 w Elblągu”**.

Składając ofertę, Oferent oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz odpowiedni potencjał techniczny oraz osobowy (pracowników i współpracowników) niezbędny do zrealizowania dostawy przedmiotu zamówienia.

Obligatoryjnie złożona oferta zawierać musi:

- Pieczętkę firmową oferenta,
- Adres lub siedzibę oferenta, numer NIP,
- Podpis oferenta (czytelny lub parafka z pieczęcią imienną),
- Termin ważności oferty,
- Cenę realizacji przedmiotu zamówienia netto oraz brutto; ceny na ofercie wyrażone w innej walucie niż złoty polski do celów wyboru oferty zostaną przeliczone na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP, obowiązującego w dniu ogłoszenia zapytania ofertowego,
- Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Urzędu Skarbowego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z zapłatą podatków, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed

upływem terminu składania ofert,

- Kopię polisy ubezpieczeniowej
- Kosztorys ofertowy
- Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków umowy, która stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
- Wszystkie inne dokumenty wymienione w dziale VIII zapytania
- Termin związania ofertą: 30 dni liczone od daty upływu terminu składania ofert.
- W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Koszty dotyczące przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.

XI. WADIUM

1. Oferent jest zobowiązany wnieść wadium w terminie składania ofert w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Kopię wpłaty należy dołączyć do oferty
2. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
3. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: 31 1020 1752 0000 0802 0069 5957 z dopiskiem „Wadium termomodernizacja”.
4. Zwrotu wadium bez oprocentowania Zamawiający dokona:
 - a) W odniesieniu do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane, a także uznane za nieważne bądź odrzucone w przeciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;
 - b) W przypadku wycofania złożonej oferty przed upływem składania ofert w ciągu 14 dni od daty wycofania.
5. Wadium Oferenta wniesione w pieniądzu, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) Odmówi podpisania umowy wg załączonego wzoru i na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,

- c) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta

XII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU:

Pytania należy kierować do Marty Kalinowskiej – pracownika Kurii Elblągu na adres kuria@elblag.opw.pl. Na pytania Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed ostateczną datą złożenia ofert, tak aby umożliwić Zamawiającemu udzielenie odpowiedzi w czasie terminu składania ofert.

Odpowiedzi będą udzielane przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych i publikowane na stronie internetowej Diecezji Elbląskiej <http://diecezja.elblag.pl> pod ogłoszeniem o konkursie. Udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego w tym terminie nie wpłynie na przedłużenie terminu złożenia ofert.

XIII. WARUNKI WYKLUCZENIU Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy/Oferenci, którzy:

- Posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z zapisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, umieszczonych w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków.
- Nie przejdą oceny formalnej oferty
- Złożą ofertę po wskazanym terminie.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących

przypadkach:

- Nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu oferty;
- Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- Postępowanie obarczone jest wadą, która może mieć wpływ na wynik postępowania.
- Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć postępowania ofertowego w dowolnym momencie, bez podania przyczyny
- Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano, o terminie podpisania umowy oraz umieści informacje na stronie internetowej <http://diecezja.elblag.pl>

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

.....

Miejscowość i data

OFERTA

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy

Adres

Tel.

Adres e – mail.....

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe nr z dnia r. przedstawiamy poniższą ofertę:

1. Data rozpoczęcia prac:

Oświadczamy, że realizację przedmiotu zamówienia rozpoczniemy w tygodni od przekazania placu budowy

2. Cena i okres realizacji przedmiotu zamówienia:

	Cena netto (zł)	Stawka VAT (%)	Wartość VAT (zł)	Cena brutto (zł)	Okres realiza- cji przedmiotu zamówienia
Roboty budowlane					od do
Kwota słownie					
Roboty branży sanitarnej (c.o., ct, wentylacja)					od do
Kwota słownie					

Roboty budowlane Branży sanitarnej (węzeł cieplny)					od do
Kwota słownie					
RAZEM wszystkie branże					

3. Gwarancja na wykonane prace:

Okres gwarancji jaki oferujemy na wykonane prace wynosi: miesięcy od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

4. Wykonane roboty budowlane

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich trzech lat w sposób należyty wykonaliśmy co najmniej **jedną** robotę budowlaną na minimalną kwotę zł netto), odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, polegającą na pracach remontowych: dachu (obejmujących pokrycie, konstrukcję oraz izolację termiczną), izolację termiczną ścian, izolację przeciwwilgociową dolnych partii ścian lub fundamentu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz co najmniej **jedną** robotę budowlaną branży sanitarnej (na minimalną kwotę zł netto), odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegającą na wykonaniu instalacji wentylacyjnej mechanicznej oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Lp.	Data	Obiekt	Zakres prac	Kwota netto

5. Pozostałe oświadczenia:

Ponadto **oświadczamy że:**

1. Zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego oraz dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

2. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową – pozostaje niezmienna i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/ przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i wobec firmy nie toczy się postępowanie likwidacyjne oraz upadłościowe;
5. Dysponujemy kierownikiem budowy branży ogólnobudowlanej z udokumentowanymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi i należącym do Okręgowej Izby Inżynierów
6. Jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
7. W przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu wskazane w zapytaniu ofertowym.
9. oświadczamy, że (niepotrzebne skreślić)¹:

- w przypadku podpisania umowy, zamówienie zostanie wykonane bez pomocy podwykonawców,
- w przypadku podpisania umowy powierzę podwykonawcom do wykonania następujące części zamówienia:

.....

 (zakres części zamówienia powierzonej do realizacji podwykonawcy wraz ze wskazaniem jej procentowej wartości)

.....

 (nazwa oraz adres podwykonawcy, o ile jest już znany)

.....

 (zakres części zamówienia powierzonej do realizacji podwykonawcy wraz ze wskazaniem jej procentowej wartości)

.....

 (nazwa oraz adres podwykonawcy, o ile jest już znany)

10. Do niniejszej oferty załączamy:

- a) Kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczonej za zgodność z oryginałem

¹ w przypadku braku wskazania przez wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy, przyjmuje się za realizację zamówienia osobiście lub przez osoby zatrudnione w rozumieniu Kodeksu Pracy)

b) Zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i US

c) Inne

.....

Podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....

Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy

Adres

Tel.

Adres e – mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego nrz dnia r. oświadczam, że jako Oferent:

Nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z zapisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

Podpis Wykonawcy